

Fabiana Lea Berman

Arquitecta FADU – UBA (1989)
Matrícula profesional N° 18149, CPAU

1. DATOS PERSONALES

Fecha de nacimiento: 26/02/1964

Nacionalidad: Argentina

Teléfono: +54911-53476756

Domicilio: Olleros 2411 of. 402 / CABA / Argentina

Web: www.fabianaberman.com



2. CALIFICACIÓN CLAVE

Avalada por más de 30 años de experiencia profesional me he desempeñado como Proyectista y especialista en Documentaciones gráficas de obras de edificios de oficinas, bancos, hospitales, locales comerciales, viviendas unifamiliares, viviendas en propiedad horizontal, hoteles, etc. Coordinación de equipos de trabajo de proyectos. Realización de Factibilidades, Layouts de Anteproyecto, Proyecto, realización de Documentación de obra y especificaciones técnicas para llamados a licitación y para la contratación de obra. Diseño y documentaciones gráficas de Equipamiento para oficinas, bancos y locales comerciales. Diseño y documentaciones gráficas de Cielorrasos e Iluminación de proyectos de mediana envergadura. También en el ámbito privado he realizado numerosos encargos de Interiorismo, tanto de viviendas unifamiliares, amenities de edificios de vivienda multifamiliar, como de oficinas y locales comerciales.

3. Experiencia específica

2002/2021 Estudio propio / El estudio cuenta con dos marcadas áreas de trabajos: el del **Proyecto y Dirección de obras** de pequeña y mediana envergadura y el de **Servicio de Documentación de Obras** para licitación y construcción dirigido a Estudios de Arquitectura.

Algunos de los trabajos realizados en este último período:

- Desarrollo documentaciones de Obra **Edificios de viviendas:** Virrey del Pino 2216 / Guatemala 5574 / Billinghurst 1323 / para estudio 2PS - Parysow Schargrodsky Arqs.
- Desarrollo documentación general de Obra y seguimiento de detalles y terminaciones Edificio de viviendas Teodoro García 2373 / para estudio 2PS - Parysow Schargrodsky Arqs.

- Integrante equipo de Proyecto y Documentación de Obra remodelación **Estudios Teleinde en Martínez** (para Point Design / Site)
- Anteproyecto, proyecto y Documentación gráfica de obra de **Oficinas Telefé en Martínez** (edificio de aprox. 2000m2) para Point Design / Site
- Documentación de Obra **Jumbo Palermo** (parcial) para ABBS/ Point
- Documentación de Obra **Casa Cachi** (1000m2 en Cachi, Salta) para ABBS/ Point
- Documentación de Obra **Centro Judicial de Managua, Nicaragua** para ABBS/ Point
- Documentaciones de obra ejecutivas de 6 edificios de Vivienda Multifamiliar en Capital Federal / para estudio Parysow Arqs.
- Documentación de obra **Apart Hotel en Güemes esq. Bulnes** / para estudio Parysow Arqs.
Documentación de obra **Apart Hotel en calle Gurruchaga** / para estudio Parysow Arqs.
- Documentación de obra **edificio de oficinas Libertador 6363** / para estudio Parysow Arqs.
- Colaboración en proyecto y realización de Documentación de obra viviendas unifamiliares: **casa Nicaragua** (Palermo Viejo), **casa Pinto** (country SHA) **Casa Puertos** (Nordelta) para estudio Parysow Arqs.
- Documentación gráfica de pliego licitatorio de remodelación **Ex Bodegas Giol en Polo Científico y Tecnológico para el Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva de la Nación.** / para estudio Parysow Arqs. + Estudio Hauser-Ziblat
- Documentación de Obra **Edificio de viviendas Gorriti 6051** / para Estudio EVPP + Estudio MOCA
- Anteproyecto y Documentación de obra **Apart-Hotel en Caviahue / Neuquén** / para Estudio Gurfinkiel
- **INMOBILIARIA RAUL MEL NUEVA SUCURSAL VILLA URQUIZA** / Diseño de interiores (revestimientos, solados, etc) / Diseño de mobiliario / Diseño de cielorrasos e Iluminación. / Diseño de Carpinterías de fachada y Marquesina
- **INMOBILIARIA RAUL MEL LACROZE** / Remodelación integral de Sucursal y Oficinas en Belgrano / Diseño de interiorismo 2010 / Ampliación y diseño de equipamiento e iluminación 2017
- Diseño de interiorismo de Sucursal Villa Urquiza
- Diseño de interiores Casa Mel Villa Urquiza
- Ampliación y nueva cocina casa Mel Villa Urquiza
- Diseño de interiores y reforma cocina Depto JMel
- Diseño integral de interiores, mobiliario terminaciones e iluminación departamento de 55m2 piso 8 Aguilar y Cabildo
- Diseño de interiores e iluminación de **Amenities Edificio Aguilar** (Estudio RCR)
- LOCAL EMPANADAS MORITA / Sucursal Microcentro / Buenos Aires / Diseño de Prototipo e implementación. Anteproyecto y Documentación de Obra de Local comercial de Venta de empanadas y comidas al paso.
- **2003/2005 DGRFS – Secretaría de Salud / Gobierno de la Ciudad de Bs.As.** / Programa de Apoyo Institucional, Reforma Fiscal y Plan de Inversiones de la Ciudad de Buenos Aires.

Actividades desempeñadas: Consultora especialista en Documentación de Licitación y de Obra, para los siguientes proyectos:

-**NUEVO EDIFICIO PARA SAME** (*Modernización del Sistema de Atención Médica de Emergencias de la Ciudad de Bs. As.*) Realización de Anteproyecto y Desarrollo de documentación parcial del documento licitatorio de un Nuevo Edificio de aprox. 3000m2 para la sede central del SAME.

-**Hospital Tobar García** /Desarrollo de documentación licitatoria del plan maestro de refuncionalización integral y ampliación

-**Hospital Torcuato de Alvear** / Desarrollo de documentación licitatoria del plan maestro de refuncionalización integral

-**Hospital Borda** / Pabellón A / Desarrollo de documentación licitatoria del proyecto de remodelación integral

- **1994/2002 ABBS / Point Design S.A.**

Actividades desempeñadas: Proyectista Senior / Directora de Cuentas Clientes / Documentación Gráfica de Obras. Entre otras, he colaborado en los siguientes encargos.

THAI FARMERS BANK / Documentación de obra sucursal Rama IV Bangkok Thailandia Nuevo prototipo

PETROBRAS / Proyecto y Aplicación de nuevo diseño tipo para 23 pisos de oficinas.

Actividades desempeñadas: Relevamiento funcional de oficinas existentes / Contacto con el cliente para la coordinación del Proyecto / Presentaciones de Proyecto / Documentación Proyecto

INTERBAIRES S.A.

Layouts, Proyectos y Documentaciones de Obra. Diseño y documentación gráfica de equipamiento especial **Nuevo Local Duty Paid y Shop Gallery en Terminal Aeroparque**

Metropolitano. (1700m2) **Nuevo local Duty Free Shop Arribos** (1200m2) **Aeropuerto**

Internacional de Ezeiza.

Nuevo local **Duty Free Shop Partidas** (1600m2) **Aeropuerto Internacional de Ezeiza.**

HAVANNA S.A. / Directora de Cuenta Franquiados

Implementación prototipo Nueva Imagen Havana para puntos de venta en todo el País.

Estudio de Factibilidades, Layouts, Proyectos y Documentaciones de obra completos.

Diseño, Documentación gráfica y seguimiento de equipamiento especial y señalización interior y exterior

SAP / ARGENTINA / Proyectos y Documentaciones de obra civil y equipamiento

Viaje de investigación y relevamiento a filiales de SAP en U.S.A. y Brasil, visitando oficinas en Miami, Washington, Philadelphia y San Pablo (1998)

Oficinas en Torre Bouchard piso 12º (1995)

Nuevas Oficinas Torre Alem Plaza Pisos 9º 10º 11º y 12º (2800m2) Open offices, Salas de Reuniones, cafeterías, auditorio, salas de Training, Demo Rooms (1997/1998)

Reforma Oficinas Torre Alem Plaza (2001)

SUCURSALES BANCO RIO

Factibilidades, Layouts, Proyectos, Documentación de obra civil y equipamiento y aplicación de marca en la arquitectura en casi 100 Sucursales en todo el País.

BANCO FRANCÉS

Implementación prototipo de nueva Imagen Corporativa diseño de Walker Group USA.
Documentación de obra Sucursal bancaria en PB Proyecto y Documentación de obra civil y equipamiento de 5 pisos de oficinas. Sucursal Florida 238 / Oficinas Edificio Lutz Ferrando

4. EDUCACIÓN:

Arquitecta - 1989 FADU | UBA, Buenos Aires, Argentina

Seminario Diseño del Entorno / FADU / UBA / 1988

Autocad Básico y Avanzado / ArchiCad / 1993

Autocad Avanzado y en 3d / 01 Arquitectura / 1995

Iluminación aplicada a la Arquitectura / 2016

Introducción a Revit / 2020

Curso básico Photoshop / 2020

5. ANTECEDENTES DOCENTES

1988 Ayudante AD-HONOREM DISEÑO 3

Catedra: Arq. J. M. Borthagaray / FADU | UBA

1989 Ayudante AD-HONOREM DISEÑO 2

Catedra: Arq. J. M. Borthagaray / FADU | UBA

1991 Ayudante PRIMERA SIMPLE

Introducción al Conocimiento Proyectual 1

Catedra: Arqs. Baudizzzone- Manteola

Taller: Arq. Silvia Hirsch / C.B.C. / UBA

Legajo Numero: 118.193

1992 Ayudante PRIMERA SIMPLE

Introducción al Conocimiento Proyectual 1 y 2

Catedra: Arqs. Baudizzzone- Manteola

Taller: Arq. Pablo Sztulwark / C.B.C. / UBA

Legajo Numero: 118.193

1993 Ayudante PRIMERA SIMPLE

Introducción al Conocimiento Proyectual 1 y 2

Catedra: Arq. Flora Manteola

Taller: Arq. Pablo Sztulwark / C.B.C. / UBA

Legajo Numero: 118.193

6. ANTECEDENTES LABORALES:

2002/Actualidad **Estudio FB Arquitectura y Diseño** Proyectos y Documentaciones de Obra propios y para Estudios de Arquitectura terceros / Proyecto y Dirección de obras de Diseño de Oficinas, Locales y Viviendas Clientes particulares

2002/Actualidad **Estudio 2PS Arquitectos (Parysow - Schargrodsky Arqs.)** / Proyectista Senior Free-Lance/ Documentación de Obras / Interiorismo / Diseño de Iluminación áreas comunes

2003/2014 **Point Design Inc.** / Arq. Luis Bruno/ Arq. Leo Lotopolsky / Arq. Brígida Squassi /Proyectista Senior Free-Lance

2005/2006 **ESTUDIO LMAA** / Arqs. Ledesma | Mazzaglia / Proyectista Senior Free-lance
1994/2002 **ABBS Point Design S.A.** / Proyectista Senior / Documentación de obras
1994 **Estudio Gallo | Labaké | Boccardo** / Proyectista / Documentación de Obras
1993/1994 **Edisud S.A. Arq. Benjamín Sumbre** / Proyectista Junior / Documentación de Obras
1990/1992 **Arq. Ricardo Alcázar** / Dibujante Proyectista
1989/1991 **Arq. Benjamín Sumbre** / Dibujante Proyectista

1989 **Estudio Aslan y Ezcurra** /Dibujante colaboradora

1989 **Arquitecto Jorge Erbin** / Dibujante

1987/1989 **Estudio Arq. Daniel Preizler** / Dibujante proyectista, Colaboradora en obras.

1986/1987 **Estudio Arq. Ricardo Asin** / Dibujante proyectista, Documentaciones de obra

1986 **Baudizzone / Erbin / Lestard / Varas Arqs.** / Dibujante

1985-1986 **CITEFA Depto. de Proyecto y Dirección de Obras - Arq. Croce** / Dibujante

7. IDIOMAS:

Castellano: conversación, lectura, redacción: **excelente**

Inglés: conversación, lectura, redacción: **excelente**

Francés: conversación, lectura, redacción: **básico**